

Mẫu số: D21-THADS

(Ban hành theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP ngày
14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH GIA LAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ AN KHÊ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 73 /TB-THADS

An Khê, ngày 25 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 39/2024/DSST ngày 16/9/2024 của Tòa án Nhân dân thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 166/QĐ-CCTHADS ngày 02/12/2024 và Quyết định thi hành án số 79/QĐ-CCTHADS ngày 04/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 03/QĐ-CCTHADS ngày 17/02/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai.

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 24/4/2025,

Do đương sự không thỏa thuận được về giá và tổ chức thẩm định giá (người phải thi hành án vắng mặt), Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã An Khê - địa chỉ: 1469 Quang Trung, phường An Bình, thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

- Quyền sử dụng 125 m² đất ở, thửa số 81, tờ bản đồ số 00, thời hạn sử dụng: lâu dài; địa chỉ thửa đất: Khu quy hoạch dân cư Trường dạy nghề đường Hoàng Hoa Thám (nay là tổ 8), phường An Phú, thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL 647804 do UBND thị xã An Khê cấp ngày 09/4/2008 mang tên ông Nguyễn Hữu Thắm, bà Trần Thị Thu Trân;

- Quyền sử dụng 108,8 m² đất ở tại đô thị, thửa số 82C, tờ bản đồ số 00, thời hạn sử dụng: lâu dài; địa chỉ thửa đất: Khu quy hoạch dân cư Trường dạy nghề đường Hoàng Hoa Thám (nay là tổ 8), phường An Phú, thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BĐ 230250 do UBND thị xã An Khê cấp ngày 25/8/2011 mang tên bà Trần Thị Thu Trân;

- Quyền sử dụng 125 m² đất ở đô thị, thửa số 82 tờ bản đồ số 00, thời hạn sử dụng: lâu dài; địa chỉ thửa đất: Khu quy hoạch dân cư Trường dạy nghề đường Hoàng Hoa Thám (nay là tổ 8), phường An Phú, thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BL 610032 do UBND thị xã An Khê cấp ngày 08/12/2012 mang tên ông Nguyễn Hữu Thắm, bà Trần Thị Thu Trân;

Trên 03 thửa đất nêu trên có nhà ở cấp IV, diện tích là 132,3m² (nằm trên thửa đất số 81 là 46,8m², nằm trên thửa đất số 82 là 80,3m², nằm trên thửa đất số 82C là 5,2m²); Kết

cầu: Tường xây gạch, mái lợp ngói, nền gạch hoa, cửa ra vào bằng gỗ tự nhiên, la phong trần gỗ.

- Tường rào dài 36,35m bằng sắt hộp.
- Cổng bằng sắt hộp, rộng 3m.
- Cây cau cảnh: 02 cây cao trên 10m.
- Cây Mận hơn 10 năm tuổi 01 cây.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Gia Lai biết, đăng ký.

Hồ sơ gồm đăng ký: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (*Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...*) và các tài liệu khác có liên quan.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 26/4/2025 đến ngày 28/4/2025, nộp trong giờ hành chính.

Hình thức nộp: Nộp trực tiếp; không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc thẩm định giá đối với loại tài sản thẩm định giá;
- Phương án thẩm định giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ thẩm định giá, chi phí thẩm định giá phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá tài sản do Bộ Tài chính công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản thẩm định giá do người có tài sản thẩm định giá quyết định.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã An Khê - địa chỉ: 1469 Quang Trung, phường An Bình, thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân thị xã An Khê;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Vũ Thanh Sơn